



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 27 février 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75116 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :
000-CD-46



Parcelle(s) : 000-CD-46, 75116 PARIS 16E ARRONDISSEMENT

1 / 12 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels Inondation nommé PPRi de Paris - Révision a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 08/03/2006

Date d'approbation : 19/04/2007

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Par une crue à débordement lent de cours d'eau Inondation

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 4 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 57 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Laboratoire de chimie du plutonium ()

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
CHIPOTLE MEXICAN GRILL	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100034733
MONOPRIX BEAUGRENELLE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100034436
NOURA BEAUGRENELLE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100034725
COJEAN BEAUGRENELLE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100034499

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Usine d'outillage, chaînes, ateliers de réparation de véhicules	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866194
Usine à Gaz	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866202
Usine de l'industrie du caoutchouc	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866803
Fabrique de couleurs	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866811
Fabrique de machines	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866821
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867182
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867216
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868325
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868583
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869100
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869556
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867282
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867340
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867627
Usine de construction et d'entretien de matériels roulants de chemin de fer	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865585
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866941
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867055
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867217
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867222
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868694

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868715
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868808
Atelier de bronze d'éclairage, ex fabrique de turbines, moulins	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866822
Teinturerie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866824
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868632
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869478
Usine de construction électrique et de caoutchouc pour câbles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865612
Carrosserie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866522
Usine de l'industrie du caoutchouc, et fabrique de matériel électrique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866801
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866882
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867209
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867210
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867215
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867435
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867720
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868584
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869586
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869902
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869993
Usine de construction électrique et de caoutchouc pour câbles	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865613
Usine électrométallurgique	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866818

Nom du site	Fiche détaillée
Fabrique de savon	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866820
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867272
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867371
Parc de stationnement.	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867686
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867710
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867985
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868520
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868691
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868800
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868809
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869446
LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869936
ateliers de const. de machines électriques, réparations	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871560
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866978
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869557
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869745